

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 469/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 16/09/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 05/10/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024; Quyết định thi hành án số: 769/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Để vụ việc được giải quyết theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 41, diện tích 145m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 120m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 25m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất tháng 11/2056) tại thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 635986, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-54752, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2021 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Phong ngày 19/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 008950.CN.001. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF 2202500477/HĐTD/HNL-DVP ngày 26/01/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty;
2. Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và các giấy tờ pháp lý khác của Công ty (bản sao);

3. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ TĐG;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 21/04/2025 đến hết ngày 23/04/2025;

Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

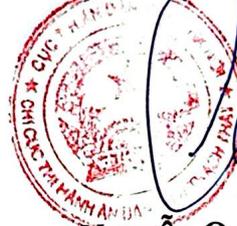
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức TĐG tài sản do Bộ Tài Chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

*Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quốc Cường

